

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 16. marca 2005

Návrh na predaj nehnuteľnosti, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 458, na parc. č. 1024/34 a podielu 1/10 na hospodárskej budove s. č. 474, parc. č. 1024/9, v správe Školského majetku - Modra Fajdal, manželom Krajčírovi Zdenovi a Krajčírovej Alžbete, bytom Vištuk – Fajdal 458

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpredaj bytu
4. Žiadosť o odpredaj nebyt. priestoru
5. Zápis o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu
6. Znalecký posudok č. 114/2004
7. Znalecký posudok č. 106/2004
8. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci odboru organizačného
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
odd. správy a evidencie
majetku

Bratislava
marec 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2005
zo 16. 3. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 458, na parc. č. 1024/34 za kúpnu cenu 202 490,-Sk a podielu 1/10 na hospodárskej budove s. č. 474, parc. č. 1024/9, za kúpnu cenu 10 644,-Sk v správe Školského majetku - Modra Fajdal, manželom Krajčírovi Zdenovi a Krajčírovej Alžbete, bytom Vištuk – Fajdal 458

D ô v o d o v á s p r á v a

Rodinný dom je radový dvojpodlažný, nepodpivničený objekt typ OKAL so sedlovou strechou, bez využitého podkrovia, postavený v roku 1984.

Krajčír Zdeno s manželkou sú od roku 1984 nájomcami bytu, nachádzajúceho sa v predávanom rodinnom dome.

Znaleckým posudkom č. 114/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota rodinného domu s. č. 458c, situovaného na parcele č. 1024/34 stanovená vo výške 202 490,- Sk.

Znaleckým posudkom č. 106/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota hospodárskej budovy s. č. 474, situovanej na parcele č. 1024/9 stanovená vo výške 106 440,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia všetkých 10 domov spoločne užívajú i hospodársku budovu, prejavili záujem o jej odkúpenie každý v podiele 1/10.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:

Komisia školstva a športu

- komisia predložené materiály prerokovala, informovala sa o vysporiadanosti pozemkov, súhlasí s odpredajom, odporúča ich predložiť na rokovanie Z BSK

Finančná komisia

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- berie materiál na vedomie a odporúča predložiť na zastupiteľstvo bez pripomienok.

Komisia kultúry

- komisia po prerokovaní materiál schvaľuje v zmysle uznesenia

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- komisia jednomyseľne odporúča návrh na schválenie.

Komisia sociálnych vecí

- komisia odporúča schváliť predložený návrh

Komisia zdravotníctva

- komisia návrh prerokovala a odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Komisia dopravy

- komisia do termínu uzávierky materiál neodovzdala